IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO GESTION DOCUMENTAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI

CERTIFICA:

Que el señor **JHON ALEXANDER VALBUENA DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 80.733.977 de Bogotá, celebró con esta institución el siguiente. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS: 16715 DEL 19 DE MAYO DE 2015.

OBJETO: Prestación de servicios profesionales de apoyo a las actividades que adelanta el Git de zonas.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1.- Apoyar en actividades del cumplimiento de cronograma para los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconomicas en concordancia con los procesos de formación y actualización catastral
2.- Apoyar en actividades de gestión y suministro de la información necesaria para la ejecución de los procesos de zonas homogéneas físicas y geoeconomicas.
3.- Recibir y revisar según la lista de chequeo, las memorias técnicas de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconomicas previo al archivo.
4.- Apoyar con el archivo físico de las memorias técnicas de los archivos de zonas la revisión y el diseño del plano de zonas físicas.
5.- Revisar los formatos del sistema de gestión integrado, referentes al Git zonas homogéneas físicas y económicas, y proponer las actualizaciones o mejoras necesarias.
6.- Apoyar en la realización del control de calidad a los estudios de mercado inmobiliario desarrollados para los estudios de zonas homogéneas geoeconomicas.
7.- Apoyar en la revisión de la correcta aplicación del manual de zonas homogéneas físicas y geoeconomicas y las metodologías evaluatorias establecidas por la resolución 620 de 2008 en los avalúos de los puntos de investigación.
.8- Apoyar en la revisión de los soportes y avalúos de las construcciones muestra (puntos de investigación), base para las tablas de construcción.
9.- Apoyar en la consecución y estructura de información para la ejecución del informe ejecutivo mensual de actividades con cronogramas, avances y estado de actividades.
10.- Verificar que se reporte mensualmente el estado real de avance de las zonas homogéneas físicas y geoeconomicas por parte de la territorial al facilitador de calidad para actualizar el SISGES.
11.- En caso de que por necesidades del servicio la contratista requiera desplazarse fuera de su sitio de trabajo, el instituto reconocerá los valores correspondientes a los gastos de manutención, alojamiento y transporte terrestre a que hubiere lugar.

12.- Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (Manuales, Instructivos, Metodologías, Guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el Igac de la eficaz planificación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.
13.- Recibir al inicio del contrato y entregar al finalizar del mismo al supervisor los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato.

INFORMES A ENTREGAR:

1.- Informe mensual de actividades.
2.- Memorandos de tramitación de la información que se solicite para los de estudios de zonas.
3.- Documentos físicos y/o digitales con propuestas o mejoras de formatos del sistema de gestión integrada concernientes al git de zonas homogéneas físicas y geoeconomicas.
4.- Informe técnico de avalúos para puntos de investigación o titulación según solicitud.
5.- Actas de reuniones, comités y/o registros de asistencia, entre otros.
6.- Informe de comisión.

VALOR PACTADO:	HASTA: $ 21.176.722.oo DISCRIMINADOS ASÍ: HONORARIOS $ 18.676,722.00 GASTOS DE MANUTENCION $ 2.500.000.00
TIEMPO PACTADO:	SEIS (06) MESES VEINTISÉIS (26) DÍAS
FECHA DE INICIACION:	25 DE MAYO DE 2015.
FECHA DE TERMINACION:	23 DE DICIEMBRE DE 2015.

De acuerdo al acta final de supervisión de fecha 23 de Diciembre de 2015 el contratista cumplió con las obligaciones contempladas en el contrato de prestación de servicios No. 16715 de fecha 19 de Mayo de 2015.

La presente certificación se expide a solicitud del contratista. Dada en Bogotá, a los primeros (01) días del mes de Marzo de 2017.

ALEXANDER GUARNIZO LOZANO

Proyecto. Silvia Obando
Reviso: Nelly Leon Valbuena